

УДК 339.54.012

Кондратенко Елена Владимировна, магистрант, кафедра университета
Синергия, г.Москва

Kondratenko Elena Vladimirovna, Master's student, Department of the
University of Synergy, Moscow

Email: fd89528@yandex.ru

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

Аннотация. В статье рассматриваются вопросы, касающиеся понятия договора строительного подряда, его форма и стороны.

Объектом исследования являются общественные отношения, возникающие при заключении и исполнении договора строительного подряда. Предмет исследования составляют гражданско-правовые нормы, регламентирующие отношения, возникающие на основании договора строительного подряда, доктринальные исследования, материалы правоприменительной практики в отношении подрядно - строительной деятельности.

Цель работы – исследование некоторых теоретических и практических проблем договора строительного подряда, выработка рекомендаций по решению данных проблем. Для достижения поставленных в настоящей работе целей и задач применялись общенаучные и частные кейсы.

Ключевые слова: договор строительного подряда, правовое регулирование строительства.

Abstract The article discusses issues related to the concept of a construction contract, its form and parties.

The object of the study is the social relations that arise during the conclusion and execution of a construction contract. The subject of the research is civil law norms governing relations arising on the basis of a construction contract, doctrinal research, and materials of law enforcement practice in relation to construction contracting activities.

The purpose of the work is to study some theoretical and practical problems of the construction contract, to develop recommendations for solving these problems. General scientific and private cases were used to achieve the goals and objectives set in this work.

Keywords: construction contract, construction law.

1.1 Правовое регулирование договора строительного подряда по законодательству РФ

В настоящее время законодательство о строительной деятельности является одним из наиболее сложных и разобщенных. На сегодняшний день нормативная база, регулирующая отношения в области строительства очень обширна (более 500 нормативных правовых актов). Для правового регулирования строительной и проектно-изыскательской деятельности характерно сочетание публично-правовых и частноправовых норм.

Основным документом, регулирующим процесс строительства, наряду с Гражданским Кодексом Российской Федерации, является Градостроительный кодекс Российской Федерации. Градостроительный кодекс регулирует градостроительную деятельность, под которой понимается деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая как территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории, архитектурно—строительное проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, эксплуатация зданий, сооружений.

В состав нормативной базы регулирования вопросов, связанных с договором строительного подряда в России, также входят федеральные законы, подзаконные нормативные акты, ведомственные и отраслевые приказы, инструкции и положения, ОСН, ОСТы, СНиПы, ГЭСН, методические документы в строительстве, нормативные показатели расхода материалов и т.д. Правовое регулирование различных видов строительства имеет также свои особенности: строительство социального жилья и общественных объектов производится по инициативе государственных или

муниципальных органов; правовое регулирование строительства многоквартирных домов и отношений, возникающих по поводу привлечения денежных средств, участников долевого строительства регулируются Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты - Российской Федерации»;

Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором»¹. В юридической литературе данное легальное определение договора серьезно критикуется и немало предпринято попыток представить его иным образом. Деятели Г.М. Заяханов утверждает, что договор строительного подряда является договором, заключаемым на основании предварительных действий заказчика, согласно которому в обязанности подрядчика входит выполнение строительно-монтажных работ, обусловленных технической документацией и направленных на строительство или реконструкцию всего или части объекта, а заказчик обязуется принимать активное участие в выполнении работ и оплачивать выполненные работы².

Важно отметить, что основная сфера договора строительного подряда — это предпринимательская деятельность, которому свойственен консенсуальный, возмездный и взаимный характер. Договору строительного подряда характерны определенные особенности (видообразующие признаки), позволяющие выделить этот договор в отдельный вид договора подряда.

Работа по договору строительного подряда, осуществляемая подрядчиком, включает в себя строительство конкретного объекта либо состоит из другого вида строительных работ. В отличие от обычного договора

¹ Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Часть вторая // Под ред. проф. Т.Е. Абовой и А.Ю. Кабалкина. М., 2014. С. 421.

² Заяханов Г.М. Договор строительного подряда в российском гражданском праве: Дис. ... канд. юрид. наук. Екатеринбург, 2009. С. 6.

подряда обязательство на стороне заказчика по обеспечению подрядчику нужных условий для осуществления работ основывается как экстра³.

Основным признаком договора строительного подряда, отличающим его от конкретного типа договора подряда, является природа работ и особенная сфера, в которой такие реализуются. Договор подряда является основной, но не единственной формой договоров при выполнении строительных работ. Строительные работы, регулируемые, как правило, договором строительного подряда, также могут выполняться и по иным основаниям.

Предмет договора строительного подряда может включать в себя следующие действия подрядчика: строительство конкретного здания и сдача последнего заказчику; реконструкция предприятия, здания, сооружения либо другого объекта и передача результатов работ заказчику; осуществление монтажных, пусконаладочных и других тесно связанных с возведенным объектом работ и передача их результатов заказчику.

1.2. Сравнение с инвестиционным договором

Широко распространена практика заключения инвестиционных договоров, условия которых в большей части соответствуют положениям о строительном подряде. Отношения по инвестиционному договору сходны с отношениями строительного подряда, так как инвестиции, как правило, вкладываются именно в строительство. Однако имеются существенные различия в рассматриваемых видах договоров.

Исходя из определения, закрепленного в Федеральном законе от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации в форме капитальных вложений», инвестиционной деятельностью является вложение инвестиций и выполнение практических действий с целью приобретения дохода и (либо) получения другого полезного результата. В качестве инвестиций могут быть вложены денежные средства, ценные бумаги,

³ Кривошей В.А. Нормативное регулирование капитального строительства // Бухучет в строительных организациях. 2017. № 9. С. 19.

иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта⁴.

На основе приведенного определения, а также исходя из целей заключения инвестиционного договора, можно сделать вывод о том, что существенными условиями инвестиционного договора будут являться условия о строящемся объекте (как результат проведенных строительных работ), условия распределения права собственности на построенный объект и доли участия сторон договора в финансировании строительства.

Договор строительного подряда не включает условие о распределении права собственности на результат работы. Исходя из определения договора подряда (обязанность подрядчика сдать результат работ заказчику), у подрядчика не возникает имущественных прав на объект строительства, созданный на условиях договора строительного подряда. Также строительный подряд не предусматривает денежного участия подрядчика в строительстве, что существенно для инвестиционного договора⁵.

В соответствии с 747 статьей ГК РФ заказчик несет дополнительные обязанности по договору строительного подряда. Заказчик должен заблаговременно дать для строительства земельный участок, площадь и состояние которых должно быть согласованным с имеющимися в договоре строительного подряда условиями, а если отсутствуют таковые условия гарантировать и начать работы вовремя, нормальное их проведение и своевременное окончание.

В том случае, если заказчик не выполнит эту обязанность, у подрядчика не будет возможности приступить к исполнению договора и, соответственно, исполнить его в надлежащий срок. В инвестиционном договоре обязанность

⁴ Черная Н.В. Теоретические подходы к определению предмета договора строительного подряда // Актуальные проблемы международного частного и гражданского права: Материалы международной научно-практической конференции. Челябинск, 15 декабря 2009 г. М., 2016. С. 424.

⁵ Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда: Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 января 2000 г. №51 //Вестн. ВАС РФ. 2000. №3. С. 8.

по предоставлению земельного участка может нести любая из сторон, согласно договоренности. В случае, когда эта обязанность закреплена за застройщиком, то предоставление земельного участка можно считать инвестицией в строительство, так как имущественное право на земельный участок подлежит денежной оценке.

Как видно, в инвестиционном договоре появляется новое действующее лицо, которого не было в договоре строительного подряда - застройщик. Определение этого понятия содержится в Градостроительном кодексе, а также оно дано в Федеральном законе от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»⁶.

Так, под застройщиком понимают физическое либо юридическое лицо, гарантирующее на его собственном земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая осуществление инженерных работ, оформление проектных документов для их возведения, реконструкции, капитального ремонта.

Как было сказано выше, по договору строительного подряда именно заказчик обязан предоставить земельный участок для строительства. Исходя из законодательного определения застройщика, застройщик является стороной только в инвестиционном договоре.

1.3. Сравнение с договором купли-продажи

Данные виды договоров предусматривают одинаковую конечную цель - именно передача имущества в собственность другому лицу. Осуществление работы подрядчиком направленно на получение конкретного эффекта, изготовление вещи, проведение ремонта, улучшение либо изменение ее потребительских качеств, либо достижение другого эффекта. Можно объяснить тем, что результат работы подрядчик должен передать заказчику. Указанный признак сближает строительный подряд и куплю-продажу.

⁶ Мамина И.Л. Строительство, монтаж, ремонт: учет и налоги. М., 2017. С. 112

Поскольку, как и в договоре строительного подряда так и при купле-продаже, должник (подрядчик) передает объект строительства в собственность кредитора. Однако по договору строительного подряда подрядчик обязан передать не всякую вещь, а только ту, которая стала предметом создания⁷.

Нормативные правила об обязательствах подрядного типа, в том числе об обязательствах по строительному подряду, регулируют и экономические отношения. То есть, очевидно, что по обязательствам в договоре строительного подряда, подрядчик обязуется не что-нибудь дать, а что-то сделать, то есть выполнить определенную работу и получить за это соответствующую оплату.

Осуществление работы подрядчиком ориентировано на получение конкретного результата, построения объекта, осуществление ремонта и улучшения потребительских свойств вещи или получения какого-то другого результата. Кроме того, подрядчик должен передать данный результат заказчику в собственность, который в свою очередь должен оплатить выполненную работу. Данный признак сближает договор строительного подряда договору купли-продажи, по которому продавец должен передать вещь в собственность покупателя. Однако стоит заметить, что договор строительного подряда хотя и предполагает передачу вещи как результат выполненной работы в собственность заказчика, ответственность подрядчика состоит в том, что он должен изготовить именно ту вещь, которая была обусловлена в момент заключения договора. В договоре купли-продажи наоборот, предмет, на момент заключения договора уже имеет индивидуально определенными признаками, к тому же, по договору строительного подряда, подрядчик должен передать не всякую вещь, а именно ту, которая стала результатом его работы. Отсюда очевидно, что договор строительного подряда в отличие от договора купли-продажи регулирует отношения не лишь товарного обмена, но и производства включительно определенных

⁷ Ершов О.Г. Сотрудничество сторон при исполнении подрядных обязательств в строительстве // Юрист. 2014. № 3. С. 59.

материальных благ. Хотя в юридической литературе высказывались разные мнения по этому поводу.

1.4. Сравнение с договором поставки

Следующим близким по своим признакам договору строительного подряда является договор поставки. Как и договор строительного подряда, договор поставки обязывает должника к передаче предмета договора, то есть, очевидно, что некоторые права и обязанности сторон совпадают, в частности обязанность передать и оплатить объект построения. Если обратиться к истории, то в дореволюционном праве Российской империи законодательное определение для договора подряда и поставки были общим. Как утверждал, Г.Ф. Шершеневич, что законодатель сблизил в одно понятие подряд и поставку, руководствуясь, прежде всего, фискальным взглядом на подрядчиков и поставщиков⁸. Как видим объединяющей признаком того времени для поставки и подряда была передача вещи с неизбежным разрывом во времени между заключением договора и самой ее передачей. Современный подход трактует, что если по договору поставки должник должен передать уже готовую вещь кредитору, то по договору строительного подряда подрядчик сначала должен ее изготовить (или отремонтировать) и только тогда передать заказчику. Более того, очевидна разница между этими обязательствами, поскольку обязательство по договору поставки направлено на удовлетворение потребностей общества в массовых, типичных видах товаров, а по договору строительного подряда отношения направлены на удовлетворение индивидуальных требований заказчика. К тому же, по договору строительного подряда, объект может быть изготовлен как из материала подрядчика, так и из материала заказчика, а по договору поставки исключительно из материала поставщика (производителя). Более того, предмет договора подряда всегда носит индивидуально-определенный характер, а предметом договора поставки являются, как правило, вещи, определенные родовыми признаками. И наконец, обязательства по договору поставки обязывает должника лишь к

⁸ Ершов О.Г. О предмете договора строительного подряда // Законодательство. 2016. № 3. С. 28.

передаче вещи в соответствующий срок, а обязательства по договору строительного подряда обязывает изготовить, то есть выполнить определенную работу, а уже потом ее передать заказчику.

1.5. Сравнение договора строительного подряда и других договоров

По мнению А. В. Дзери и И.А. Диковского, единство работы и ее результата является основным признаком предмета договора подряда, которая позволяет отделять договор подряда от других типов гражданско-правовых договоров. Таким образом, очевидно, что в основу разграничения договоров возложена цель обязательства, то есть результат. Особенность в том, что договор строительного подряда отличается от иных договоров по цели. В соответствии со ст. 655 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) передает или обязуется передать имущество (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель принимает или обязуется принять имущество (товар) и уплатить за него определенную денежную сумму. Именно экономическая цель, которую стороны пытаются достичь (передача вещи в собственность другому лицу), может быть достигнута разными путями. Путем приобретения объекта строительства по договору купли-продажи.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что договор строительного подряда следует отличать от проанализированных в рамках настоящей работы смежных договоров по перечисленным признакам, поскольку отождествление данных договоров является недопустимым и более того, в случае возникновения споров приводит к неправильному их решению.

1.6. Стороны договора строительного подряда

Сторонами в договоре строительного подряда признаются подрядчик и заказчик. В качестве заказчика выступает сторона, поручающая второй стороне выполнение конкретной работы, а подрядчиком признается сторона, обязующаяся выполнить работу. И подрядчиком, и заказчиком могут являться

как физические лица, так и юридические лица. Осуществление функций подрядчика организацией прямо зависит от того, какой правоспособностью это юридическое лицо обладает - общей либо специальной. Если юридическое лицо наделяется общей правоспособностью, то оно может заниматься любой деятельностью в сфере хозяйственных отношений, и тем самым будет признаваться подрядчиком. Вместе с тем необходимо помнить, что для занятия большинством разновидностей деятельности требуется получение специального допуска - членство в СРО.

Если организация наделяется только специальной правоспособностью, то она может исполнять функции подрядчика согласно тем разновидностям деятельности, которые установлено в его уставе либо в приложенном положении, что особенно необходимо принимать во внимание, когда мы имеем дело с организациями на коммерческой основе.

Подрядчик во время выполнения работ имеет право привлекать иных лиц, поручая им исполнение определенной части работ. Организации довольно широко привлекают к исполнению работ специальные организации подрядного характера, в особенности в областях деятельности, требующих специализированного лицензирования, к примеру, исполнение проектно—изыскательных работ, прокладывание средств связи и др. В данном случае 28 подрядчик признается генеральным подрядчиком, а привлеченное им лицо признается субподрядчиком»⁹.

Генеральный подрядчик в строительстве - это организация, проводящая работу по возведению объекта по договору подряда. Подрядчик напрямую отвечает перед заказчиком за исполнение строительных работ согласно условиям договора, строительным нормам и правилам. По соглашению с заказчиком генеральный подрядчик может привлекать к выполнению отдельных строительно-монтажных работ субподрядчиков. Тем не менее, ответственность перед заказчиком за качество выполненных работ на

⁹ Четвернин В.А. Когда заказчик становится собственником предмета договора подряда // Российская юстиция. 2013. № 11. С. 14.

протяжении гарантийного срока несет подрядчик, то есть является главным ответственным лицом, исполнителем договора. Субподрядчик - это организация, которая привлекается подрядчиком к строительству объекта. Как правило, субподрядчиками выполняется проектирование зданий и сооружений, а также ряд строительно-монтажных, отделочных и других работ.

Генподрядчиками называются и предприятия, чьей задачей является только заключение договоров с заказчиком и сдача ему выполненных работ. Таким образом, функции генподрядчиков иногда существенно отличаются. В одном случае генподрядчик использует субподрядчиков в качестве помощников, выполняющих часть строительных работ. А в другом случае функции генподрядчика сводятся, скорее, к посредническим: фактически генподрядчик перепродает работу, выполненную субподрядчиком. Во время построения договорных отношений на основе генерального подряда право подрядчика привлекать к участию субподрядчиков не требует специализированного закрепления в договоре либо законодательстве. Для того чтобы генеральный подрядчик привлек субподрядчиков не требуется получение согласия заказчика, так как риск выполнения всех работ ложится на генерального подрядчика.

В случае генерального подряда ответственность перед заказчиком за исполнение всей работы, включая и исполняемой субподрядчиками, ложится на генерального подрядчика. Прямые юридические связи между заказчиком и субподрядчиком не регламентируются, так как во взаимоотношениях с субподрядчиками функции заказчика исполняет генеральный подрядчик. Однако в договорах, которые были заключены генеральным подрядчиком, как субподрядчиками, так и заказчиком, может быть установлена возможность предъявления заказчиком определенных требований непосредственно в отношении субподрядчика и субподрядчиком к заказчику¹⁰.

1.7. Существенные условия договора строительного подряда

¹⁰ Балашов А.И., Рудаков Г.П. Правоведение. Учебник для вузов. 3-е изд., дополненное и переработанное. М., 2013. С. 464.

В соответствии с договором строительного подряда подрядчик должен в регламентированный соглашением срок построить по заданию заказчика определенный объект или выполнить другие строительные работы, а заказчик обязан сформировать подрядчику все необходимые условия для выполнения работ, после чего принять их результат и уплатить оговоренную цену (пункт 1 статьи 740 Гражданского кодекса РФ). Особенность строительного подряда заключается в относительно продолжительном цикле и характере работ (возведение и реконструкция определенных зданий и сооружений). Существенными условиями договора строительного подряда являются его предмет и срок.

В юридической науке представлены различные варианты понятия предмета договора строительного подряда. Это связано, прежде всего, с тем, что отсутствует единый подход, с помощью которого можно было до конца раскрыть сущность предмета договора строительного подряда. Этот вопрос до сих пор остается открытым, так как предмет договора строительного подряда выступает одним из его существенных условий.

Учитывая сказанное, в предмет договора строительного подряда следует включать два элемента: первым элементом является процесс строительства (выработка), реконструкция, осуществления капитального ремонта (переработка, обработка), осуществление других работ, в обязательном порядке связанных с возводящим объектом; второй элемент формирует материальная цель оговоренных работ, которая может быть представлена созданным либо измененным, усовершенствованным предприятием, зданием, сооружением.

Таким образом, следует сделать вывод о том, что в настоящее время в юридической литературе не существует единого подхода, который бы точно определил понятие предмета договора строительного подряда, даже судебная практика не однозначна в отношении данного вопроса. Срок выполнения работ - существенное условие договора строительного подряда, без согласования которого договор считается незаключенным. Срок выполнения

строительных работ может обозначаться: - календарными датами; - периодом времени. Например, в течение месяца (квартала, года) с определенного дня. В целях установления начального срока выполнения работ обязательно указание на момент начала течения согласованного периода времени (например: с момента перечисления заказчиком аванса; со дня, следующего за днем получения в установленном законодательством порядке разрешения на строительство объекта, и др.).

Вопрос о сроках выполнения работ урегулирован в статьях 708 и 740 ГК РФ, согласно которым работы должны быть выполнены в установленный договором срок, в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работ, могут быть предусмотрены сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). Например, при строительстве жилого дома таких этапов обычно пять: нулевой цикл (котлован и фундамент), надземная часть (коробка здания), монтаж 34 инженерного оборудования, отделочные работы, благоустройство территории.

Следует отметить, что промежуточные сроки, соответствующие этапам выполнения работ, не являются существенным условием договора, но их необходимо обозначить, чтобы иметь возможность применить правовые последствия нарушения сроков строительства: неустойку, отказ от исполнения договора в связи с существенным нарушением его условий, применение последствий утраты заказчиком интереса к исполнению. Необходимо разграничивать сроки выполнения строительных работ и сроки действия договора строительного подряда, поскольку эти понятия различны по своему правовому содержанию, хотя нередко стороны подменяют одно другим¹. Проанализировав ст. 746 ГК РФ, можно сделать вывод, что условие о цене не является существенным условием договора строительного подряда, за исключением случая, когда стороны пришли к соглашению о признании его таковым.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведённой работы сформулированы ряд выводов и предложений. Рассмотрены вопросы, посвящённые общей характеристике договора строительного подряда, такие как понятие, стороны, существенные условия и форма договора строительного подряда. Далее исследуется место договора строительного подряда в системе гражданско–правовых договоров, его соотношение со смежными договорами, дискуссия о предмете данного договора.

Единого мнения о месте договора в научных кругах нет, но ряд учёных приводит разграничение по цели договора как видообразующий фактор, в то время как другие учёные говорят о смешанном характере договора.

Вопрос о предмете договора останется открытым, поскольку нет устоявшейся судебной практики по данному вопросу, так как одни суды полагают что предметом является конечный результат, в то время как другие суды определяют предметом договора деятельность подрядчика. Обе точки зрения находят поддержку у учёных, и единого мнения до сих пор не сложилось.

В вопросе о существенных условиях можно сделать вывод о том, что таковыми условиями являются срок, предмет и цена договора. Акцентируется внимание на том факте, что промежуточные сроки не являются существенным условием, а так же на необходимость разграничения таких понятий как срок действия договора и срок выполнения работ. Здесь же определяется характер цены как существенного условия, исходя из специфики её установления и изменения.

Вопрос о форме договора строительного подряда так же раскрыт, законодатель не предъявляет для договора строительного подряда специальных требований, но на практике возникает ряд особенностей, принятие во внимание которых исключает некоторые риски при заключении договора строительного подряда

Литература

1. Постановление Федерального арбитражного суда Уральского округа от 9 марта 2005 г. № Ф09-368/05-ГК. С. 11.
2. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Часть вторая // Под ред. проф. Т.Е. Абовой и А.Ю. Кабалкина. М., 2014. С. 421.
3. Заяханов Г.М. Договор строительного подряда в российском гражданском праве: Дис. ... канд. юрид. наук. Екатеринбург, 2009. С. 6.
4. Мокров С.Н. Динамика обязательственных отношений сторон, основанных на договоре строительного подряда: Дис. ... канд. юрид. наук. М., 2008. С. 7.
5. Ершов О.Г. Договор строительного подряда в российском гражданском праве: Дис. ... канд. юрид. наук. М., 2005. С. 56
6. Кривошей В.А. Нормативное регулирование капитального строительства // Бухучет в строительных организациях. 2017. № 9. С. 19.
7. Черная Н.В. Теоретические подходы к определению предмета договора строительного подряда // Актуальные проблемы международного частного и гражданского права: Материалы международной научно-практической конференции. Челябинск, 15 декабря 2009 г. М., 2016. С. 424.
8. Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда: Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 января 2000 г. №51 //Вестн. ВАС РФ. 2000. №3. С. 8.
9. Мамина И.Л. Строительство, монтаж, ремонт: учет и налоги. М., 2017. С. 112
10. Определение ВАС РФ от 07.06.2011 № ВАС -9163/10 по делу № А09-681/2009. С 8
11. Ершов О.Г. Сотрудничество сторон при исполнении подрядных обязательств в строительстве // Юрист. 2014. № 3. С. 59.
12. Стучка П.И. Курс советского гражданского права. М., 1931. С. 98.
13. Каримова С.Э. Договор строительного подряда: актуальные проблемы российского законодательства / С.Э. Каримова // Актуальные проблемы

права на современном этапе развития российской государственности: материалы II Всероссийской научно-практической конференции с международным участием (18 апреля 2013 года). СПб.: ГУП РБ, 2013. С. 190.

14. Кириллова А.А. Законодательное регулирование договора строительного подряда // Бухучет в строительных организациях. 2016. № 11. С. 66.
15. Четвернин В.А. Когда заказчик становится собственником предмета договора подряда // Российская юстиция. 2013. № 11. С. 14.