

Огородникова Елена Петровна, к.э.н, доцент кафедры финансов и менеджмента, Оренбургский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова.

Масимова Джамиля Яшар кызы, магистрант, Оренбургский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова.

ПРОГНОЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Принятие решений об инвестициях – сложный процесс, где важна оценка привлекательности объекта инвестирования. На эту привлекательность влияют внешние факторы, такие как отрасль и регион. В статье анализируется инвестиционная привлекательность Оренбургской области, рассматриваются факторы, влияющие на инвестиционную активность и риски, дается прогноз инвестиционной привлекательности области, с помощью линейной регрессии. Геополитические события снижают привлекательность регионов и, соответственно, инвестиционных объектов на их территории. Однако положительная динамика инвестиций, высокий рейтинг инвестиционной привлекательности и преференциальные режимы в Оренбургской области создают высокий инвестиционный потенциал для местных компаний и повышенный интерес к региону.

Making investment decisions is a complex process, where the assessment of the attractiveness of the investment object is important. This attractiveness is influenced by external factors, such as the industry and the region. The article analyzes the investment attractiveness of the Orenburg region, examines the factors affecting investment activity and risks, and provides a forecast of the region's investment attractiveness using linear regression. Geopolitical events reduce the attractiveness of regions and, consequently, the investment objects within their territories. However, the positive investment dynamics, high investment

attractiveness rating, and preferential regimes in the Orenburg Region create a high investment potential for local companies and increased interest in the region.

Ключевые слова: Оренбургская область, основной капитал, инвестиции, показатели, прогноз, привлекательность.

Keywords: Orenburg Region, fixed capital, investments, indicators, forecast, attractiveness.

Инвестиционное развитие региона – это увеличение инвестиций в экономику и социальную сферу для достижения экономического роста и развития. Это важнейший фактор устойчивого развития, охватывающий вложения в производство, науку, технологии, образование и инфраструктуру. Рост инвестиционной активности в регионе напрямую связан с улучшением управления инвестиционной деятельностью [3]. В Оренбургской области реализуется стратегия, направленная на увеличение инвестиций в основной капитал к 2030 году до 410 млрд рублей в год и количества реализованных проектов до 10 в год. Инвестиционная политика включает проекты, направленные на создание благоприятного инвестиционного климата, снижение административной нагрузки, повышение качества и доступности инфраструктуры и развитие «точек роста» (территорий с особым экономическим статусом). Эта Стратегия отражает направления территориально-пространственного, социального и экономического развития региона и отдельных отраслей [4]. Инвестиционное развитие региона обеспечивалось созданием правовой базы инвестиционной деятельности. Рассмотрим динамику инвестиций в основной капитал по Оренбургской области, а также распределим по категориям активов (таблица 1). Инвестиции классифицированы по категориям объектов, в которые они были направлены. Это позволяет получить более детальное представление о структуре инвестиций и понять, какие виды активов привлекали наибольшее внимание инвесторов.

Таблица 1 – Видовая структура инвестиций в основной капитал по Оренбургской области за период 2020-2024 гг., млн. руб. [6]

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	Отноше ние 2024/ 2020	Темпы приро ста 2020/ 2024 (%)
Инвестиции в основной капитал	201333,4	201912,5	241654,7	293560,4	345632,5	144299,1	171,67
Жилые здания	26118,6	27756,7	29781,9	30866,6	42138,6	16020	161,34
Здания и сооружения	55093,0	59246,9	66642,9	87463,9	90545,0	35452	164,35
Машины и оборудование	66902,4	71108,7	94080,9	122596,9	144094,8	77192,4	215,38
Интеллектуальная собственность	13085,5	12745,9	15910,0	15202,5	17540,3	4454,8	134,04
Прочие	40133,9	31054,3	35238,9	37430,4	51313,8	11179,9	127,86

Таким образом, мы приходим к следующим выводам. По всем видам активов отмечается значительный рост. Общий объем инвестиций увеличился на 71,67 %. Если еще в 2020 году объем инвестиций составлял 201 333,4 млн. руб., то в 2024 году – 345 632,5 млн. руб.

Инвестиции в жилые здания увеличились с 26 118,6 млн. руб. в 2020 году до 42 138,6 млн. руб. в 2024 году. Темп прироста составил 61,34 %, что говорит о развитии жилищного строительства в Оренбургской области.

В здания и сооружения также были привлечены значительные инвестиции. Объем инвестиций увеличился с 55 093,0 млн. руб. в 2020 году до 90 545,0 млн. руб. в 2024 году. Темп прироста составил 64,35 %, это свидетельствует о развитии инфраструктуры и производственных мощностей в регионе.

Наиболее динамичный рост инвестиций отмечается по такому виду актива как машины и оборудование. Объем инвестиций увеличился с 66 902,4 млн. руб. в 2020 году до 144 094,8 млн. руб. в 2024 году. Темп прироста составил 115,38%, на основании чего можно сделать вывод о том, что в Оренбургской области активно внедряются новые технологии, а также модернизируется производство.

Объем инвестиций в интеллектуальную собственность увеличился с 13 085,5 млн. руб. в 2020 году до 17 540,3 млн. руб. в 2024 году. Темп прироста составил 34,04 %, значит интерес к развитию науки и технологий в регионе повышается.

В категорию «Прочие» входят инвестиции в активы, не включенные в предыдущие категории. Объем инвестиций увеличился с 40 133,9 млн. руб. в 2020 году до 51 313,8 млн. руб. в 2024 году. Темп прироста составил 27,86%.

На основании анализа динамики инвестиций в основной капитал по Оренбургской области за 2020-2024 гг. построим прогноз на 2025-2027 гг. в таблице 2 с помощью EXCEL «ПРЕДСКАЗ.ЛИНЕЙН» — функция, которая вычисляет или предсказывает будущее значение на основе существующих данных с помощью метода линейной регрессии. Ключевая идея линейной регрессии — нахождение такой линейной функции, которая минимизирует расстояние между предсказанными значениями и фактическими данными. При этом «расстояние» обычно измеряется как сумма квадратов отклонений, что делает метод чувствительным к выбросам в данных.

Таблица 2 – Прогноз инвестиций в основной капитал в разбивке по видам активов за период 2025-2027 гг., млн. руб.

Показатель	2025	2026	2027	Отношение 2027/2025	Темпы прироста 2027/2025 (%)
Инвестиции в основной капитал	370892,53	408917,14	446941,75	76049,22	120,50

Жилые здания	41877,45	45392,44	48907,43	7029,98	116,79
Здания и сооружения	101534,64	111446,74	121358,84	19824,2	119,52
Машины и оборудование	161518,64	182105,94	202693,24	41174,6	125,49
Интеллектуальная собственность	18306,7	19443,32	20579,94	2273,24	112,42
Прочие	47655,03	50528,62	53402,21	5747,18	112,06

Таким образом, с помощью рассчитанного прогноза, можно сделать выводы об ожидаемом устойчивом росте по всем категориям активов. В целом, прогнозируется увеличение инвестиций в основной капитал на 20,50 %, достигнув 446 941,75 млн. руб. в 2027 году по сравнению с 370 892,53 млн. руб. в 2025 году. Рассмотрим прогноз по всем категориям:

– прогнозируется рост инвестиций в жилые здания с 41 877,45 млн. руб. в 2025 году до 48 907,43 млн. руб. в 2027 году, что соответствует темпу прироста в 16,79 %.

– ожидается увеличение инвестиций в здания и сооружения с 101 534,64 млн. руб. в 2025 году до 121 358,84 млн. руб. в 2027 году. Темп прироста составит 19,52 %.

– прогноз категории машины и оборудование показывает наиболее значительный рост инвестиций в машины и оборудование. Ожидается увеличение с 161 518,64 млн. руб. в 2025 году до 202 693,24 млн. руб. в 2027 году. Темп прироста составит 25,49%.

– прогнозируется умеренный рост инвестиций в интеллектуальную собственность. Ожидается увеличение с 18 306,7 млн. руб. в 2025 году до 20 579,94 млн. руб. в 2027 году. Темп прироста составит 12,42 %.

– прогнозируется увеличение инвестиций в категорию «прочие с 47 655,03 млн. руб. в 2025 году до 53 402,21 млн. руб. в 2027 году. Темп прироста составит 12,06%.

В целом, прогноз подтверждает позитивные ожидания относительно развития инвестиционной деятельности в Оренбургской области. Наиболее перспективным, судя по прогнозируемой динамике, остается сектор,

связанный с модернизацией производства и внедрением новых технологий (машины и оборудование). Ожидается, что развитие инфраструктуры (здания и сооружения) и жилищное строительство также будут привлекать значительные инвестиции. Рост инвестиций в интеллектуальную собственность, хоть и менее динамичный, свидетельствует о внимании к инновационному развитию региона.

Общую динамику представим наглядно на рисунке 1.

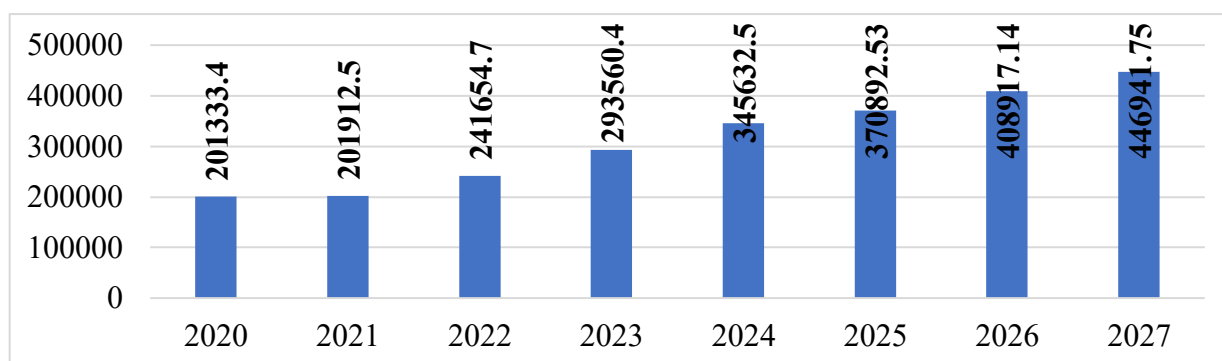


Рисунок 1 – Общая динамика инвестиций в основной капитал Оренбургской области, 2020-2024 гг., прогноз 2025-2027 гг., млн. руб.

На рисунке наглядно виден стабильный рост, также рост продолжается в прогнозном периоде. Это говорит о том, что Оренбургская область является инвестиционно привлекательным регионом. На рисунке 2 наглядно проследим динамику инвестиционной привлекательности по категориям.

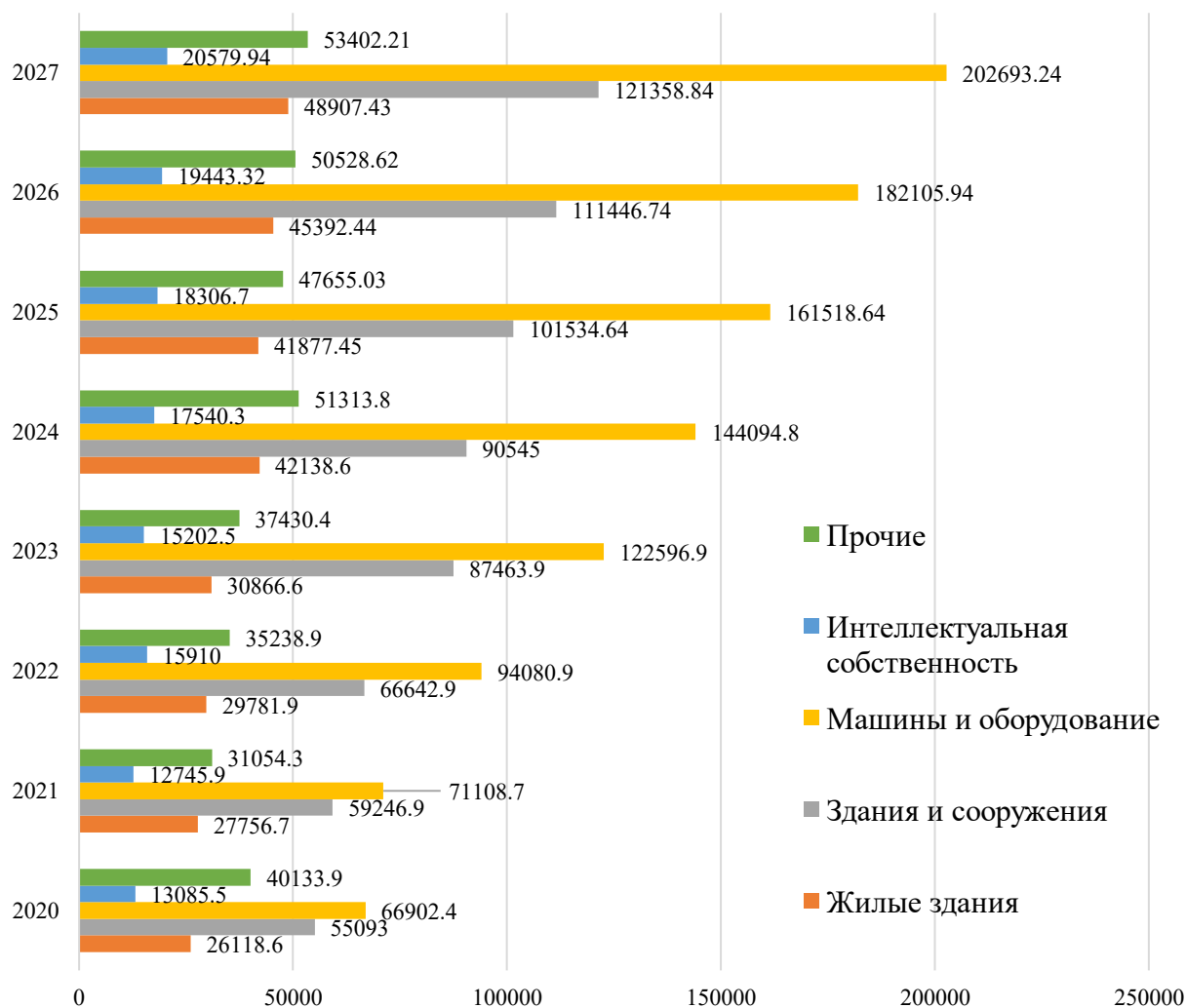


Рисунок 2 – Общая динамика инвестиций в основной капитал Оренбургской области, 2020-2024 гг., прогноз 2025-2027 гг., млн. руб.

Таким образом, судя по рисунку, можно выделить растущую отрасль машин и оборудования, а также категория здания и сооружения.

Инвестиционная привлекательность непосредственно влияет на решение инвесторов размещать свои средства в данном регионе. Чем более привлекателен регион, тем выше вероятность привлечения новых инвестиций. По итогам расчета рейтинга Оренбургской области присвоен уровень А-3. Оценка инвестиционной привлекательности соответствует значению – высокий [2]. Таким образом, ключевые факторы, составляющие

инвестиционную привлекательность региона и его ресурсов, можно представить в виде показателей в таблице 3.

Таблица 3 – Динамика основных макроэкономических показателей инвестиционной привлекательности Оренбургской области, 2020-2024 гг.[5]

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	Отношение 2024/ 2020	Темпы прироста 2020/ 2024 (%)
Валовый региональный продукт, млн. руб.	1046728	1409921	1565768	1763999	1909700	862972	182,44
Индекс промышленного производства	98,4	99,6	100	100,7	99,2	0,8	100,81
Добыча полезных ископаемых, млн. руб.	483119,2	774984,1	788967,7	851818,5	904455	421336	187,21
Уровень безработицы, %	5,9	4,7	3,5	2,6	1,6	-4,3	27,12
Денежные доходы среднедушевые, руб.	24731	26514	30250	38531	45607	20876	184,41
Износ основных фондов, %	47,9	50,0	50,6	50,8	50,7	2,8	105,85

Таким образом, динамика макроэкономических показателей Оренбургской области за 2020-2024 гг. демонстрирует следующие тенденции. Валовый региональный продукт Оренбургской области значительно вырос с 1 046 728 млн. руб. в 2020 году до 1 909 700 млн. руб. в 2024 году, что свидетельствует о росте экономики региона на 82,44 %. Добыча полезных ископаемых также показала существенный рост с 483 119,2 млн. руб. в 2020 году до 904 455 млн. руб. в 2024 году на 87,21 %. Уровень безработицы

значительно снизился с 5,9 % в 2020 году до 1,6 % в 2024 году. Среднедушевые денежные доходы населения выросли с 24 731 руб. в 2020 году до 45 607 руб. в 2024 году, показан рост на 84,41 %. Индекс промышленного производства показал незначительные колебания и к 2024 году составил 99,2 %. Износ основных фондов увеличился с 47,9% в 2020 году до 50,7% в 2024 году.

В целом, наблюдается положительная динамика основных макроэкономических показателей, однако стагнация в промышленности и высокий износ основных фондов требуют внимания и принятия мер для стимулирования дальнейшего экономического роста [1].

Аналогично прогнозу инвестиций в основной капитал, рассчитаем и спрогнозируем макроэкономические показатели инвестиционной привлекательности в Оренбургской области на 2025-2027 гг. в таблице 4.

Таблица 4 – Прогноз основных макроэкономических показателей инвестиционной привлекательности Оренбургской области, 2025-2027 гг.

Показатель	2025	2026	2027	Отношение 2027/2025	Темпы прироста 2027/2025 (%)
Валовый региональный продукт, млн. руб.	2163229,8	2371232	2579234,2	416004,4	119,23
Индекс промышленного производства	100,39	100,66	100,93	0,54	100,54
Добыча полезных ископаемых, млн. руб.	1036520,7	1128471,3	1220421,9	183901,2	117,74
Уровень безработицы, %	0,45	0,28	0,15	-0,3	33,33
Денежные доходы среднедушевые, руб.	49257,3	54634,2	60011,1	10753,8	121,83
Износ основных фондов, %	51,92	52,56	53,2	1,28	102,47

Анализ прогноза динамики макроэкономических показателей инвестиционной привлекательности Оренбургской области за 2025-2027 гг. показывает рост ВРП на 19,23%, он связан с продолжающимся развитием экономики региона.: Незначительный рост индекса промышленного производства на 0,54 %, это свидетельствует о стабильности промышленного

производства в регионе. Согласно прогнозу, уровень безработицы снижается стабильно, что безусловно положительная тенденция и обеспечивает инвестиционную привлекательность Оренбургской области. Рост денежных доходов среднедушевых на 10753,8 млн. руб. обусловлен увеличением заработной платы, в том числе в связи с повышением МРОТ. Продолжающийся рост 2,47% указывает на недостаточное обновление производственной базы.

В целом, Оренбургская область имеет неплохой потенциал для привлечения инвестиций благодаря стабильному экономическому росту, развитой промышленности и растущим доходам населения. Однако, высокий уровень износа основных фондов является серьезным препятствием для инвестиций и требует немедленного решения [2].

На основании проделанного анализа дадим следующие рекомендации для повышения инвестиционной привлекательности:

- разработка и реализация программ по стимулированию предприятий к обновлению производственной базы, включая предоставление льготных кредитов, налоговых льгот и субсидий;

- привлечение инвесторов, которые будут заинтересованы в модернизации простаивающих предприятий на территории Оренбургской области;

- улучшение на территории региона инфраструктуры, в том числе транспортной и энергетической;

- инвестирование в подготовку квалифицированных кадров, в том числе по программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки.

Таким образом, Оренбургская область является инвестиционно привлекательным регионом, о чем свидетельствует устойчивый рост инвестиций в основной капитал в период с 2020 по 2024 гг. Согласно прогнозу, рассчитанному на 2025-2027 гг., по всем видам активов в Оренбургской

области ожидается дальнейший рост инвестиций. Инвестиционная привлекательность региона оценивается как «высокая» (А-3).

Список литературы

1. Андреева Н.В., Огородникова Е.П. Инвестиционная привлекательности регионов, как основной фактор развития региональной экономики // в сборнике: Актуальные аспекты обеспечения безопасности человека в условиях развития гражданского общества. Материалы Всероссийской научно-практической конференции с международным участием, посвященной 95-летию со дня основания ФГБОУ ВО Оренбургского государственного аграрного университета. Оренбург, 2025. С. 5-8.

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. – Электронный источник – Режим доступа: <https://56.rosstat.gov.ru/folder/31698>

3. О стратегии социально-экономического развития Оренбургской области до 2030 года: постановление от 20 авг. 2010 г. № 551-пп. – Электронный источник – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/952013291>

4. Огородникова Е.П., Андреева Н.В. Внедрение цифровых технологий в деловое общение и инвестиционная привлекательность российских регионов // в сборнике: Шаг в будущее: глобальный форсайт, искусственный интеллект и стратегическое лидерство. Сборник научных статей VII Международного научного форума. В 2-х томах. Москва, 2025. С. 62-66.

5. Левченко, Т. В. Характеристика инвестиционной привлекательности Оренбургской области / Т. В. Левченко // Экономика и бизнес: теория и практика. – 2023. – № 11-2(105). – С. 128-132.

6. Социально-экономическое положение Оренбургской области в январе 2025 года // Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области – Электронный источник – Режим доступа: <https://56.rosstat.gov.ru/>