

Александрова Наталья Николаевна

к.э.н., доцент, Тюменский индустриальный университет, г. Тюмень

Романов Андрей Андреевич

*магистрант группы УПСЗм(до)з-24-2, Тюменский индустриальный
университет, г. Тюмень*

МАСШТАБНАЯ СТРОЙКА В ФЕДОРОВСКОМ: НОВЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ МОЩНОСТЬЮ 7000 М³/СУТКИ ОБЕСПЕЧАТ ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОСЁЛКА

Аннотация: В статье освещается ход строительства новых канализационно-очистных сооружений (КОС) производительностью 7000 м³/сутки в городском поселении Федоровский Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Приводятся технические характеристики объекта, данные о стоимости проекта (2,3–2,5 млрд рублей), источниках финансирования (федеральный заём «Фонда развития территорий», окружной и районный бюджеты), а также перечень выполненных и текущих работ. Отмечается, что старые очистные сооружения 1987 и 1997 годов постройки полностью выработали свой ресурс, а новый комплекс позволит не только покрыть текущие потребности посёлка, но и создать резерв для его дальнейшего территориального развития. Завершение строительства запланировано на 2027 год.

Ключевые слова: канализационно-очистные сооружения, КОС, 7000 м³/сутки, Федоровский, Сургутский район, ХМАО-Югра, строительство, экологическая безопасность, 2027 год.

Abstract: The article covers the progress of construction of new wastewater treatment facilities (WWTF) with a capacity of 7,000 m³/day in the urban settlement of Fedorovsky, Surgutsky District, Khanty-Mansiysk

Autonomous Okrug – Yugra. It provides technical specifications of the facility, data on project cost (2.3–2.5 billion rubles), funding sources (federal loan from the "Territory Development Fund", regional and district budgets), and a list of completed and ongoing works. It is noted that the old treatment plants built in 1987 and 1997 have fully exhausted their service life, and the new complex will not only meet the current needs of the settlement but also create a reserve for its further territorial development. Commissioning is scheduled for 2027.

Keywords: wastewater treatment facilities, WWTF, 7000 m³/day, Fedorovsky, Surgutsky District, Khanty-Mansiysk Autonomous Okrug – Yugra, construction, environmental safety, 2027.

В посёлке Федоровский Сургутского района полным ходом идёт строительство новых канализационно-очистных сооружений (КОС) [1] – одного из самых значимых инфраструктурных проектов последних лет не только для муниципалитета, но и для всего Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Данный объект, реализуемый в рамках народной программы «Карта развития Югры» и национального проекта «Инфраструктура для жизни», призван кардинально решить проблему устаревшей коммунальной инфраструктуры и обеспечить экологическую безопасность активно развивающегося посёлка, население которого за последние пять лет выросло на 15% и сегодня превышает 25 тысяч человек [4]. Рост численности жителей напрямую связан с экономическим подъёмом региона, развитием нефтегазового сектора и притоком квалифицированных кадров, что предъявляет повышенные требования ко всем системам жизнеобеспечения.

Проектная мощность новых КОС составит 7 тысяч кубометров сточных вод в сутки – это на 40% выше, чем у действующих сооружений [3, 5]. Такого объёма будет достаточно не только для покрытия текущих нужд посёлка, но и с учётом дальнейшего территориального развития

Федоровского, где активно ведётся жилищное строительство, открываются новые социальные объекты (школы, детские сады, поликлиники) и промышленные предприятия. За последние два года в посёлке введено более 50 тысяч квадратных метров жилья, а до 2030 года запланировано строительство ещё нескольких микрорайонов, поэтому модернизация коммунальных объектов должна идти синхронно с развитием населённого пункта, чтобы избежать дефицита мощностей и экологических рисков, связанных с перегрузкой очистных систем [6]. По расчётам проектировщиков, запас пропускной способности новых сооружений составит не менее 15–20 лет даже при самых оптимистичных сценариях застройки.

Стоимость строительства оценивается в 2,3–2,5 миллиарда рублей [1]. Финансирование проекта сформировано из трёх источников [8, 9]:

- заём публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 1,3–1,4 млрд рублей;
- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – 700–782,8 млн рублей;
- средства бюджета Сургутского района – 182–285,6 млн рублей.

Такое сочетание федеральных, региональных и местных средств демонстрирует высокую значимость проекта для всех уровней власти и подтверждает его приоритетность в рамках государственных программ по модернизации жилищно-коммунального хозяйства. Важно отметить, что средства Фонда развития территорий предоставлены на льготных условиях (с низкой процентной ставкой и длительным сроком возврата), что позволило снизить нагрузку на региональный бюджет и ускорить начало строительных работ почти на полгода по сравнению с первоначальным графиком.

Необходимость строительства нового объекта обусловлена критическим износом действующих очистных сооружений. Первая очередь

старых КОС была введена в эксплуатацию ещё в 1987 году, вторая – в 1997 году [2, 10]. За десятилетия работы технологическое оборудование устарело как морально, так и физически, и перестало справляться с растущими потребностями посёлка [8]. По оценкам специалистов, износ основных фондов превышает 80%, что приводит к регулярным сбоям в работе, аварийным сбросам неочищенных или недостаточно очищенных вод, что негативно сказывается на состоянии местных водоёмов (в частности, реки Пим и её притоков) и почв, а также создаёт угрозу для здоровья жителей. В 2020–2022 годах региональные экологические службы фиксировали превышение предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в контрольных створах, что послужило дополнительным импульсом для принятия решения о строительстве нового комплекса.

Подрядчиком выступает ООО «Энергострой» – компания, имеющая многолетний опыт в строительстве объектов водоочистки и канализации в условиях Крайнего Севера и приравненных к нему местностей [5]. На сегодняшний день строители завершили демонтаж значительной части отслуживших конструкций и вывезли с территории более 300 тонн металлолома [3]. В настоящее время ведутся активные работы по забивке и испытанию свай под основание будущего комплекса [6]. На строительной площадке задействовано 10 единиц техники (экскаваторы, буровые установки, краны, самосвалы) и более 30 специалистов – инженеров, геодезистов, операторов, бетонщиков и сварщиков [7]. В пиковые периоды численность рабочих будет увеличена до 60 человек, что позволит уложиться в сжатые сроки, несмотря на сложные климатические условия региона – продолжительную зиму с морозами до -40°C , глубокое промерзание грунтов и болотистую местность, требующую дополнительного укрепления оснований.

Готовый комплекс будет представлять собой целостную систему, включающую здание очистных сооружений, площадку для хранения осадка

после очистки сточных вод, цех по его обезвоживанию, инженерные сети (электроснабжение, водоснабжение, теплотрассы, автоматизированные системы управления) и контрольно-пропускной пункт [9]. В составе очистных сооружений будут применены многоступенчатые технологии: механическая решётка для удаления крупных примесей, песколовки, первичные и вторичные отстойники, системы биологической очистки с активным илом (аэротенки), а также ультрафиолетовое обеззараживание, исключающее использование хлора и образование токсичных побочных продуктов. Это гарантирует высокое качество очистки, позволяя сбрасывать воду в природные водоёмы без вреда для их экосистем, с параметрами, соответствующими рыболовным и рекреационным нормативам. Осадок, образующийся в процессе, будет подвергаться обезвоживанию с помощью центрифуг и обрабатываться реагентами (полимерами и известью), после чего может использоваться в качестве техногенного грунта для рекультивации нарушенных земель или утилизироваться на специализированных полигонах, что минимизирует образование отходов и их негативное воздействие на окружающую среду.

Как отметил глава Сургутского района Андрей Трубецкой, строительство новых очистных сооружений – это системная работа по созданию необходимой инженерной инфраструктуры для каждого посёлка [8]. «Три года назад ввели в действие водоочистные сооружения, теперь пришло время канализационных очистных. Если по посёлку проехать, то можно увидеть, что строятся новые дома, их надо подключать к водоочистным и канализационным системам», – подчеркнул он [9]. Эта цитата отражает комплексный подход районных властей к развитию коммунальной инфраструктуры, где каждый новый объект рассматривается не изолированно, а как часть единой сети жизнеобеспечения посёлка. Глава также добавил, что в ближайших планах – реконструкция водопроводных сетей (протяжённостью более 15 км) и модернизация котельных с

переводом на более экологичные виды топлива, чтобы обеспечить жителей Федоровского всеми видами коммунальных услуг в полном объёме и создать задел для дальнейшего социально-экономического роста территории.

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2027 год [10]. До этого времени продолжит функционировать вторая очередь действующих КОС, которая будет служить резервной мощностью на случай аварийных ситуаций или проведения планово-предупредительных ремонтов. Завершение строительства станет важным шагом в развитии инфраструктуры посёлка Федоровский, обеспечивая его жителям комфортные и безопасные условия проживания. Кроме того, новый объект создаст около 20 постоянных рабочих мест для местных жителей (операторы, лаборанты, слесари, электрики) и станет базой для подготовки кадров в сфере водоснабжения и водоотведения на базе местного филиала индустриального университета. Ожидается, что реализация проекта также позитивно скажется на инвестиционном климате посёлка, привлекая новых инвесторов в сферу жилищного строительства и малого бизнеса, которые требуют надёжных коммунальных услуг. В итоге, новые КОС станут не просто инженерным сооружением, а важным элементом устойчивого развития всего Сургутского района, повышая качество жизни населения и сохраняя уникальную природу югорского края для будущих поколений.

Литература

1. Андрей Трубецкой о строительстве новых КОС в Федоровском: масштабный проект стоимостью 2,5 млрд рублей // ФедералПресс, 9 октября 2025. – URL: <https://fedpress.ru/amp/news/86/policy/3405554> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].
2. Коммунальный «ренессанс»: в Федоровском вовсю идет строительство новых очистных сооружений // Вестник Сургутского района,

10 октября 2025. – URL: <https://vestniksr.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

3. Партийный десант «Единой России» посетил строительство крупнейших очистных сооружений в Федоровском // Вестник Сургутского района, 12 мая 2026. – URL: <https://vestniksr.ru/news/87747-partiinyi-desant-edinoi-rossii-posetil-stroitelstvo-krupneishih-ochistnyh-sooruzhenii-v-fedoro.html> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

4. Андрей Трубецкой о новых очистных сооружениях в Федоровском: «Строятся новые дома, их надо подключать» // ФедералПресс, 20 июля 2026. – URL: <https://fedpress.ru/news/86/society/3444769> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

5. В Фёдоровском возводят канализационно-очистные сооружения нового поколения // Ugra.mk.ru, 11 марта 2026. – URL: <https://ugra.mk.ru/economics/2026/03/11/v-fyodorovskom-vozvodyat-kanalizacionnoochistnye-sooruzheniya-novogo-pokoleniya.html> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

6. В поселке Федоровский строят новые очистные сооружения для канализации // Сургут Информ, 22 июля 2026. – URL: <https://surgutinform.ru/news/obschestvo/v-poselke-fedorovskij-strojat-novye-ochistnye-sooruzhenija-dlja-kanalizatsii/> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

7. Глава Сургутского района оценил строительство канализационных очистных сооружений в Федоровском // Сургут Информ, 27 июля 2026. – URL: <https://surgutinform.ru/news/obschestvo/glava-surgutskogo-rajona-otsenil-stroitelstvo-kanalizatsionnyh-ochistnyh-sooruzhenij-v-fedorovskom/> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

8. К 2027 году в Федоровском запустят новые канализационно-очистные сооружения // Ugra-news.ru, 9 октября 2025. – URL: <https://ugra->

news.ru/article/k_2027_godu_v_fedorovskom_zapustyat_novye_kanalizatsionn_o_ochistnye_sooruzheniya/ (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

9. В Сургутском районе строят современные канализационно-очистные сооружения // Ugra-tv.ru, 12 марта 2026. – URL: <https://www.ugra-tv.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

10. Новые очистные сооружения строят в Сургутском районе // Ugra-tv.ru, 20 июля 2026. – URL: <https://stage.ugra-tv.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].