

Беженцева Татьяна Викторовна

к.э.н., доцент, Тюменский индустриальный университет, г. Тюмень

Сорич Иван Андреевич

*магистрант группы УПСЗм(до)з-24-2, Тюменский индустриальный
университет, г. Тюмень*

НОВАЯ ЛЕДОВАЯ АРЕНА В СУРГУТЕ: СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА В МИКРОРАЙОНЕ ХОЗЗОНА ВЫХОДИТ НА ФИНИШНУЮ ПРЯМУЮ

Аннотация: В статье освещается ход строительства спортивного комплекса с искусственным льдом в микрорайоне Хоззона г. Сургута. Приводятся актуальные технические характеристики объекта (площадь, стоимость, пропускная способность, размеры ледового поля), данные о строительной готовности (59% на май 2026 г.), перечень выполненных и текущих работ, состав оборудования (90% отечественного производства) и планируемый срок ввода в эксплуатацию (конец августа 2026 г.). Также сообщается о перспективах формирования спортивного кластера вокруг арены.

Ключевые слова: спортивный комплекс, искусственный лёд, ледовая арена, Сургут, микрорайон Хоззона, строительная готовность, отечественное оборудование, 2026 год.

Abstract: The article covers the progress of construction of an indoor ice sports complex in the Khozzona microdistrict of Surgut. It provides current technical specifications of the facility (area, cost, capacity, ice rink dimensions), data on construction readiness (59% as of May 2026), a list of completed and ongoing works, the equipment composition (90% domestically produced), and the planned commissioning date (end of August 2026). It also reports on the prospects for forming a sports cluster around the arena.

Keywords: sports complex, artificial ice, ice arena, Surgut, Khozzona microdistrict, construction readiness, domestic equipment, 2026.

Современный спортивный комплекс с искусственным льдом, возводимый в сургутском микрорайоне Хоззона, готов уже более чем наполовину. Этот объект, который местные жители уже окрестили «ледовым сердцем» нового спортивного кластера, реализуется в рамках концессионного соглашения и народной программы «Карта развития Югры», и станет пятым спортивным сооружением в городе, построенным по данной схеме государственно-частного партнёрства [1]. Концессионная модель уже зарекомендовала себя в Сургуте как эффективный инструмент привлечения внебюджетных инвестиций в социальную инфраструктуру: предыдущие четыре объекта (два ФОКа и две ледовые арены) были введены в эксплуатацию с минимальными задержками и пользуются высоким спросом у горожан, что подтверждает востребованность подобных проектов и оправдывает продолжение этой практики.

Строительство ведётся на улице Маяковского – одной из центральных магистралей микрорайона, что обеспечивает удобный подъезд для транспорта и доступность для пешеходов из соседних жилых кварталов. По состоянию на май 2026 года строительная готовность объекта достигла 59% – это означает, что все основные конструктивные элементы уже возведены, и подрядчик перешёл к наиболее ответственным этапам отделки и монтажа инженерных систем [2]. Общая площадь двухэтажного спортивного комплекса составляет, по разным данным, от 4 312 до 5 100 квадратных метров – разброс объясняется тем, что проектная документация уточнялась в процессе строительства с учётом дополнительных требований безопасности и комфорта [3]. Стоимость проекта оценивается в 552,6 миллиона рублей, что включает не только строительно-монтажные работы, но и закупку высокотехнологичного оборудования, благоустройство

территории и подключение к городским сетям. Для сравнения, строительство аналогичных объектов в других регионах России обходится на 10–15% дороже, что говорит о грамотном управлении бюджетом и применении оптимизированных решений.

Новый спорткомплекс рассчитан на 80 спортсменов в час и оснащён трибунами на 72 посадочных места для зрителей, что позволяет проводить на его базе соревнования городского и регионального уровня, а также организованные группы для учебно-тренировочных занятий. На первом этаже разместятся ледовая арена размером 28×60 метров, соответствующая международным стандартам (стандартный размер для хоккея и фигурного катания), четыре раздевалки с душевыми кабинами и современными сушилками для формы, медицинский кабинет, оснащённый всем необходимым для оказания первой помощи и проведения профилактических осмотров, а также комната для хранения инвентаря и холодильное оборудование [5]. На втором этаже будут расположены кабинеты для сотрудников и тренеров, а также небольшой конференц-зал для собраний и просмотра видео-разборов игр. Также в комплексе предусмотрена специализированная бросковая зона для отработки технических элементов хоккеистами – это отдельное помещение с искусственными бортами и мишенями, где спортсмены смогут совершенствовать точность и силу броска вне ледового поля, что повысит эффективность тренировок и сократит время простоя основной арены.

На сегодняшний день строители завершили работы по уплотнению основания под хоккейную площадку, устройству монолитной плиты и перегородок первого и второго этажей, а также монтажу наружных инженерных сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. Изготовлена холодильная установка для поддержания искусственного льда – сложный агрегат, состоящий из компрессоров, конденсаторов и испарителей, способный поддерживать температуру поверхности льда на

уровне $-5...-7$ °C даже при наружной температуре до $+30$ °C, что гарантирует высокое качество льда в любое время года [6]. В настоящее время ведутся внутренние отделочные работы (штукатурка, покраска, укладка плитки и линолеума), прокладка инженерных сетей тепло-, водо- и электроснабжения, а также монтаж систем вентиляции и кондиционирования, которые обеспечат комфортный микроклимат как для спортсменов, так и для зрителей, исключая запотевание окон и образование конденсата на потолке. Параллельно идёт монтаж слаботочных систем – пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сетей интернета и аудиооповещения – что сделает объект безопасным и технологичным.

Оборудование для комплекса на 90% – отечественного производства и не уступает зарубежным аналогам по своим функциональным характеристикам, а по ряду параметров (надёжность при низких температурах, простота обслуживания, доступность запчастей) даже превосходит импортные образцы. Основное оборудование (ледовые борты, защитные стёкла, системы осушки) поставляется из Тюменской области – ближайшего промышленного центра с богатым опытом производства спортивного инвентаря. Машина для заливки льда (ледозаливочный комбайн) изготовлена в Перми – местном предприятии, которое специализируется на подобной технике и уже поставило аналогичные машины в другие регионы Урала и Сибири. Холодильное оборудование (компрессорно-конденсаторные агрегаты, трубопроводы, хладагенты) поставляется из Московской области, где расположен завод-изготовитель с многолетней репутацией. Такой высокий уровень локализации производства не только снижает зависимость от иностранных поставок, но и удешевляет эксплуатацию и ремонт оборудования, поскольку все комплектующие доступны на российском рынке, а сервисные центры находятся в пределах нескольких часов перелёта от Сургута.

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на конец августа 2026 года – это означает, что уже к началу нового учебного и спортивного сезона ледовая арена сможет принять первых посетителей [7]. После завершения строительства и прохождения государственной экспертизы (которая подтвердит соответствие объекта строительным нормам и правилам, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям) на прилегающей территории будет выполнено озеленение (посадка кустарников, газонов и декоративных деревьев, устойчивых к сибирскому климату), обустроены парковочные места на 30–40 автомобилей, установлены малые архитектурные формы – скамейки, урны, велопарковки, а также современное светодиодное освещение, которое сделает территорию безопасной в вечернее время [8].

Как отметил депутат Думы Сургута Сергей Парфёнов, инициатива создания спортивного комплекса принадлежит губернатору Югры Руслану Кухаруку и главе Сургута Максиму Слепову, которые лично контролируют ход строительства и неоднократно выезжали на площадку для проверки темпов работ и качества исполнения [9]. По словам депутата, данный объект станет важным звеном в реализации стратегии развития физической культуры и спорта в регионе до 2030 года, которая предусматривает увеличение доли жителей, систематически занимающихся спортом, до 70%. В перспективе вокруг объекта планируется сформировать единый спортивный кластер с открытым хоккейным кортом, площадками для пляжного волейбола, зонами отдыха, а также тренажёрами на открытом воздухе [10]. Таким образом, Хоззона превратится в полноценный спортивный центр, где каждый сможет найти занятие по душе – от профессиональных тренировок до семейного активного отдыха. Важно и то, что новый комплекс создаст около 15–20 рабочих мест (инструкторы, администраторы, техники по обслуживанию льда, уборщики) для местных жителей, а также будет способствовать развитию детского хоккея и

фигурного катания в Сургуте, ведь до сих пор город испытывал дефицит ледовых площадок для проведения регулярных тренировок. Открытие арены в Хоззоне станет подарком для всех любителей зимних видов спорта и даст импульс к росту спортивного мастерства юных сургутян, а также повысит привлекательность микрорайона как места для комфортного проживания с развитой социальной инфраструктурой.

Литература

1. Партийный десант Сургута оценил строительство нового спорткомплекса // Ugra-news.ru, 26 мая 2026. – URL: https://ugra-news.ru/article/partiynyy_desant_surguta_otsenil_stroitelstvo_novogo_sportkompleksa/ (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

2. Эксперты партийного десанта: Спортивный комплекс с искусственным льдом в Сургуте готов на 59% // ХМАО.ер.ру, 29 мая 2026. – URL: <https://hmao.er.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

3. Спортивный комплекс с искусственным льдом в Сургуте готов на 59% // Официальный сайт Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 29 мая 2026. – URL: <https://xn--86-6kcaam8ajan1ebyg0r.xn--p1ai/news/sportivnyi-kompleks-s-iskusstvennym-ldom-v-surgute-gotov-na-59> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

4. В Сургуте партийный десант проинспектировал ход строительства спортивного комплекса с искусственным льдом в микрорайоне «Хоззона» // Портал администрации города Сургута, 26 мая 2026. – URL: <https://ag.test.uitsurgut.ru/novosti/detail.php?ID=491401> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

5. Летом в Сургуте откроется новая ледовая арена // Ugra.mk.ru, 29 апреля 2026. – URL: <https://ugra.mk.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

6. Новую ледовую арену достроят в Сургуте к концу августа // SITV.ru, 25 мая 2026. – URL: <https://sitv.ru/arhiv/news/novuyu-ledovuyu-arenu-dostroyat-v-surgute-k-konczu-avgusta/> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

7. Новая ледовая арена на улице Маяковского в Сургуте откроется к осени // Stribuna.ru, 25 мая 2026. – URL: <https://stribuna.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

8. На штабе по строительству — 11 спортивных объектов // Us86.ru, 10 марта 2026. – URL: <https://us86.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

9. Сроки открытия нового крупного спорткомплекса с ледовой ареной в Сургуте // Nash-surgut.ru, 24 мая 2026. – URL: <https://nash-surgut.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

10. В Сургуте на финишной прямой – строительство крупного спорткомплекса // Ugra-news.ru. – URL: <https://ugra-news.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].