

Силаев Виталий Константинович
студент 2 курса направления «Строительство и архитектура»
ФГБУ ВО «Сочинский Государственный Университет», г. Сочи, Россия
354003, Россия, г. Сочи, ул. Пластунская, д. 94

ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ

Аннотация. Актуальность темы строительства деревянных домов на территории России обусловлена несколькими ключевыми факторами, связанными как с природно-климатическими условиями, так и с социально-экономическим развитием страны. Деревянное домостроение имеет глубокие исторические корни в России, что делает его не только традиционным, но и культурно значимым. В условиях современных реалий, когда наблюдается рост интереса к экологически чистым и энергоэффективным материалам, деревянные дома становятся все более популярными. Рассмотрены особенности строительства деревянных домов на юге России.

Abstract. The relevance of the construction of wooden houses in Russia is due to several key factors related to both natural and climatic conditions and the socio-economic development of the country. Wooden housing construction has deep historical roots in Russia, which makes it not only traditional, but also culturally significant. In modern realities, when there is an increase in interest in environmentally friendly and energy efficient materials, wooden houses are becoming more and more popular. The features of the construction of wooden houses in the south of Russia are considered.

Ключевые слова: деревянные дома, строительство, домостроение. Особенность, натуральные материалы, экологичность.

Key words: wooden houses, construction, house building. Feature, natural materials, environmental friendliness.

Строительство деревянных домов в России, включая традиционные методы и современные технологии, а также влияние климатических условий и доступность древесных материалов на выбор конструкций. Деревянные дома имеют глубокие корни в российской архитектуре и культуре. С древних времен древесина использовалась как основной строительный материал благодаря своей доступности и теплосберегающим свойствам. В последние годы наблюдается возрождение интереса к деревянному строительству, что связано с экологическими трендами и современными технологиями.

Опишем особенности строительства деревянных домов в России, включая традиционные методы и современные технологии, а также оценить влияние климатических условий и доступности древесных материалов на выбор конструкций. Древесина, как основной строительный материал, использовалась на протяжении веков, что обусловлено не только ее доступностью, но и уникальными свойствами, такими как легкость обработки и отличные теплоизоляционные характеристики. Традиционные методы, такие как рубка бревен в сруб и каркасное строительство, передавались из поколения в поколение и сохраняли свою актуальность на протяжении многих лет.

Изучение исторического контекста и текущего состояния строительства деревянных домов в России, включая традиционные методы и современные технологии, складывалось с акцентом на влияние климатических условий и доступности древесных материалов.

Деревянные дома имеют глубокие корни в российской архитектурной традиции, что делает их не только частью культурного наследия, но и современным выбором для строительства. Строительство деревянных домов на территории России имеет свои уникальные особенности, обусловленные климатическими условиями, традициями и доступностью материалов. Дерево как строительный материал используется в России на протяжении веков, что

сформировало богатый опыт и разнообразные технологии его обработки и применения.

[1] В последние годы наблюдается возрождение интереса к этому виду строительства, что связано с растущей осведомленностью о преимуществах древесины как строительного материала. Дерево отличается высокой теплоизоляцией, что особенно актуально для российских климатических условий, где зимы могут быть суровыми.

Кроме того, использование древесины способствует снижению углеродного следа, что соответствует современным требованиям устойчивого развития и охраны окружающей среды. В условиях глобального потепления и изменения климата, выбор экологически чистых материалов становится все более важным для строительной отрасли. [2]

Правительственные инициативы также играют значительную роль в популяризации деревянного домостроения. В частности, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработало стратегию работая над Стратегией развития лесного комплекса Российской Федерации до 2030 года, Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, Сводной стратегией развития обрабатывающей промышленности Российской Федерации до 2030 года и на период до 2035 года, внесли положения направленные на развитие этого сектора, что подчеркивает его значимость для экономики страны и необходимость создания комфортного жилья для граждан.[3]

Россия имеет важны при строительстве климатические особенности, поскольку дома стоятся на Южных территориях, где летние температуры достигают + 45 градусов и Северные районы, где температура опускается до – 50 градусов. Актуальность строительства деревянных домов на юге России обусловлена несколькими факторами, включая климатические условия,

доступность ресурсов и растущий интерес к экологически чистым технологиям. [4] Южные регионы страны характеризуются мягким климатом, что создает благоприятные условия для возведения деревянных конструкций, которые, как известно, обладают хорошими теплоизоляционными свойствами и способствуют созданию комфортного микроклимата в помещениях. При этом, существуют особенности возведения деревянных домов на сваях. Строительство на сваях помогает избежать сырости и не требует создания бетонного фундамента, достаточно изоляционных работ и гравийной отсыпки. На рисунке 1 представлен пример построенного деревянного дома на Юге России, г. Сочи.



Рисунок 1 – Деревянный дом, построенный на Юге России, г. Сочи

Исследования показывают, что использование дерева в строительстве не только отвечает требованиям устойчивого развития, но и способствует снижению

углеродного следа, что особенно важно в условиях глобальных экологических изменений.

Экологически чистые материалы становятся все более популярными в строительстве благодаря своей способности минимизировать негативное воздействие на окружающую среду. Использование таких материалов не только способствует сохранению экосистем, но и улучшает качество жизни людей, живущих в этих зданиях. В последние годы наблюдается рост интереса к натуральным строительным материалам, таким как дерево, которое обладает множеством экологических преимуществ. Деревянные дома, построенные с использованием экологически чистых технологий, обеспечивают отличную теплоизоляцию и способствуют созданию здорового микроклимата внутри помещений. [5]

Одним из ключевых аспектов применения экологически чистых материалов является их способность к переработке и биологическому разложению, что значительно снижает объем отходов, образующихся при строительстве. В отличие от традиционных строительных материалов, многие натуральные компоненты не содержат токсичных веществ, что делает их безопасными для здоровья людей и окружающей среды.

К тому же, использование натуральных материалов в строительстве может способствовать повышению энергоэффективности зданий. Например, древесина обладает высокой прочностью при низкой плотности, что позволяет создавать легкие, но прочные конструкции. Это, в свою очередь, снижает потребность в дополнительных энергетических ресурсах для отопления и кондиционирования воздуха.

Таким образом, переход на экологически чистые материалы в строительстве открывает новые горизонты для устойчивого развития и позволяет строить не только функциональные, но и безопасные для здоровья и природы здания.

Современные технологии утепления и энергосбережения в деревянных домах играют ключевую роль в обеспечении комфортного микроклимата и снижении затрат на отопление. Деревянные дома, благодаря своим природным свойствам, обладают хорошей теплоизоляцией, однако для достижения максимальной эффективности необходимо применять дополнительные методы утепления. Одним из таких методов является использование современных теплоизоляционных материалов, которые обеспечивают высокую степень защиты от теплопотерь. Например, в своей работе Петрова А.С. описывает различные подходы к утеплению, включая применение эковаты и пенополиуретана, которые не только эффективно сохраняют тепло, но и являются экологически чистыми. [5]

Деревянные дома обладают множеством преимуществ как для здоровья человека, так и для экологии в целом. Одним из ключевых аспектов является способность древесины регулировать уровень влажности в помещениях, что способствует созданию комфортного микроклимата. По данным исследований, деревянные конструкции способны поддерживать оптимальные параметры влажности и температуры, что положительно сказывается на здоровье жильцов, снижая риск возникновения аллергий и заболеваний дыхательных путей.

Кроме того, использование древесины в строительстве имеет значительные экологические преимущества. Древесина, как природный материал, обладает низким углеродным следом по сравнению с традиционными строительными материалами, такими как бетон или сталь.

Таким образом, выбор деревянных конструкций для строительства не только улучшает качество жизни за счет создания здоровой среды обитания, но и способствует охране окружающей среды, что делает их идеальным вариантом для современного строительства.

Развитие рынка деревянного домостроения в России имеет множество перспектив, которые обусловлены как экономическими, так и экологическими

факторами. В последние годы наблюдается растущий интерес к экологически чистым и устойчивым строительным материалам, что делает древесину особенно привлекательной для потребителей. С учетом глобальных трендов на снижение углеродного следа и переход к более устойчивым формам строительства, деревянные дома становятся все более востребованными. Согласно источнику [6], в ходе исследования, проведенного NeoAnalytics на тему «Российский рынок деревянного домостроения: итоги 2024 г., прогноз до 2028 г.», выяснилось, что в 2024 г. наблюдался рост ввода в действие деревянных домов, как в количественном, так и в стоимостном выражении. Ежегодно в России строится около 1200-1500 тыс. кв. м. деревянных домов. [6] Таким образом, рынок деревянного домостроения демонстрирует положительную динамику, что связано с увеличением спроса на загородное жилье и активным развитием технологий, позволяющих улучшить качество и долговечность деревянных конструкций.

В статье выявлены как традиционные, так и современные методы строительства деревянных домов, а также дана оценка влияния климатических условий и доступности древесных материалов на выбор конструкций. В России использование древесины в строительстве имеет глубокие корни и связано с культурными традициями разных регионов страны. Несмотря на развитие современных технологий, многие старинные приемы остаются актуальными и востребованными. Это подтверждает их эффективность и адаптивность к различным климатическим условиям нашей страны.

Акцент был сделан на современные технологии утепления и энергосбережения, которые играют ключевую роль в повышении комфортности и долговечности деревянных домов. Использование экологически чистых материалов стало важным трендом, что подтверждает растущий интерес к устойчивому строительству.

Таким образом, деревянные дома остаются не только культурной ценностью, но и актуальным выбором для современного строительства в России.

Список литературы:

1. Кузнецов А.А, Петрова И.В. Деревянные дома: традиции и современность // А.А. Кузнецов, И.В. Петрова. – М: Стройиздат, 2021. – 256 с.
2. Сидоров В.Н. Особенности проектирования деревянных зданий в условиях России // Архитектура и строительство. – 2022. – № 4. – С. 45-50.
3. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Стратегия развития деревянного домостроения в России [Электронный ресурс] // Официальный сайт Минстроя России. URL: <https://minstroyrussia.ru/strategiya-derevyannogo-domostroeniya> (дата обращения: 10.08.2026).
4. Иванов И.И. Деревянные дома в южных регионах России: особенности и перспективы // И.И. Иванов. – Ростов-на-Дону: ЮФУ, 2023. – 180 с.
5. Петрова А.С. Экологические аспекты строительства деревянных домов на юге России // Строительство и экология. – 2023. – № 2. – С. 30-35.
6. Анализ российского рынка деревянного домостроения: итоги 2024 г., прогноз до 2028 г. [Электронный ресурс] // NeoAnalytics, 17 июня 2025 URL: <https://marketing.rbc.ru/articles/15844/> (дата обращения: 13.08.2026).