

Беженцева Татьяна Викторовна

к.э.н., доцент, Тюменский индустриальный университет, г. Тюмень

Сорич Иван Андреевич

*магистрант группы УПСЗм(до)з-24-2, Тюменский индустриальный
университет, г. Тюмень*

СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР В ЦЕНТРЕ СУРГУТА: КАК НОВАЯ ЛЕДОВАЯ АРЕНА В ХОЗЗОНЕ ИЗМЕНИТ СПОРТИВНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ГОРОДА

Аннотация: Статья посвящена концессионному механизму строительства ледовой арены в микрорайоне Хоззона Сургута. Рассматривается история проекта с 2022 года, причины переноса сроков. Особое внимание уделяется планам администрации по созданию спортивного кластера, объединяющего крытые и открытые площадки (хоккейный корт, зоны для волейбола и воркаута). Отмечается, что данный объект станет пятым спортивным сооружением в городе, построенным по концессии, а также обозначены дальнейшие планы по развитию спортивной инфраструктуры Сургута, включая строительство комплексов в Северном жилом районе и у железнодорожного вокзала.

Ключевые слова: концессионное соглашение, государственно-частное партнёрство, спортивный кластер, Сургут, ледовая арена, микрорайон Хоззона, спортивная инфраструктура, 2026 год.

Abstract: The article focuses on the concession mechanism for constructing an ice arena in the Khozzona microdistrict of Surgut. It examines the history of the project since 2022 and the reasons for the delays. Special attention is given to the administration's plans to create a sports cluster that combines indoor and outdoor facilities (an ice hockey rink, volleyball areas, and workout zones). It is noted that this facility will become the fifth sports venue in the city built under

a concession agreement, and further plans for the development of Surgut's sports infrastructure are outlined, including the construction of complexes in the Severny residential area and near the railway station.

Keywords: concession agreement, public-private partnership, sports cluster, Surgut, ice arena, Khozzona microdistrict, sports infrastructure, 2026.

Микрорайон Хоззона в Сургуте становится новой точкой притяжения для любителей спорта. Этот динамично развивающийся жилой массив, расположенный в центральной части города, за последние пять лет приобрёл не только новую жилую застройку и социальные объекты, но и превращается в настоящий спортивный центр, способный удовлетворить запросы как профессиональных атлетов, так и массовых любителей активного образа жизни. Помимо уже открывшегося физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом, где проводятся соревнования по баскетболу, волейболу и мини-футболу, здесь вскоре появится всесезонная ледовая арена с искусственным льдом, которая станет ключевым звеном формирующегося спортивного кластера [1]. Появление такого объекта особенно актуально в условиях суровой сибирской зимы, когда уличные занятия спортом ограничены, а потребность в крытых сооружениях с регулируемым микроклиматом чрезвычайно высока.

Комплекс возводится по концессионному соглашению – механизму государственно-частного партнёрства, который предполагает строительство за счёт инвестора с последующим выкупом городом, что позволяет привлекать внебюджетные средства и ускорять реализацию социально значимых проектов без единовременной нагрузки на муниципальный бюджет. Концессионное соглашение было заключено ещё в 2022 году, и с тех пор проект прошёл несколько этапов корректировки проектно-сметной документации, связанных с удорожанием строительных

материалов и изменением курсов валют, что повлияло на первоначальные графики. Несмотря на то, что сроки сдачи объекта неоднократно переносились, в настоящее время чиновники не видят рисков для нового срыва сроков – подрядчик вышел на финальную стадию строительно-монтажных работ, и все основные конструктивные элементы уже возведены [2]. По словам представителей администрации, отставание от первоначального плана не превышает трёх месяцев, что в практике подобных объектов считается допустимым, и они уверены, что арена откроет свои двери для посетителей уже в текущем спортивном сезоне.

Площадь двухэтажного здания составляет более 5 тысяч квадратных метров, что сопоставимо с размерами стандартного супермаркета и позволяет разместить не только ледовое поле, но и все необходимые вспомогательные помещения – раздевалки, тренерские комнаты, медицинский пункт, буфет, зрительские трибуны на 200–250 мест и административные кабинеты. Ключевым элементом комплекса станет профессиональная ледовая арена, соответствующая международным стандартам (размером 60×30 метров), где планируется проводить учебно-тренировочные занятия по хоккею и фигурному катанию, а также организовать свободное катание для всех желающих [3]. Лёд будет поддерживаться с помощью современного холодильного оборудования (чиллеров и аммиачных компрессоров), что гарантирует его высокое качество даже при плюсовых температурах наружного воздуха, а система вентиляции и осушения предотвратит образование тумана и конденсата над поверхностью льда, обеспечивая комфортные условия как для спортсменов, так и для зрителей.

Особенностью проекта станет его интеграция в более масштабную городскую концепцию, предполагающую создание непрерывного спортивного пространства, связанного пешеходными маршрутами и велодорожками с другими общественными зонами. Как сообщил депутат

Думы Сургута Сергей Парфёнов, в планах администрации – создание спортивного кластера в центре города, который объединит как крытые, так и уличные спортивные объекты, доступные для занятий круглый год [4]. По его мнению, такой подход позволит не только повысить доступность спорта для горожан, но и сделать центр Сургута более привлекательным для туристов и инвесторов, а также создать дополнительные рабочие места в сфере обслуживания и организации досуга. Кластерная модель уже доказала свою эффективность в крупных городах России и мира, и Сургут намерен идти по этому пути, используя лучшие практики.

Уже сейчас ведётся проектирование открытых площадок: большого корта, который зимой будут заливать льдом, а летом использовать для катания на роликах, а также зон для пляжного и зимнего волейбола и воркаута [5]. Эти объекты разместятся на прилегающей территории общей площадью около 2 гектаров, что позволит создать многофункциональное общественное пространство для семейного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Проект предусматривает также устройство беговых дорожек с резиновым покрытием, зоны для настольного тенниса и шахматного уголка, а в зимнее время планируется заливать каток с прокатом коньков и тёплой раздевалкой. Прилегающая территория после завершения строительства будет благоустроена: здесь появятся парковки на 50–70 машиномест, малые архитектурные формы (скамейки, урны, качели), современное освещение и зоны озеленения с многолетними растениями, устойчивыми к северному климату. Также в планах – установка видеонаблюдения и точек доступа к бесплатному Wi-Fi, чтобы территория была безопасной и комфортной для молодёжи и родителей с детьми.

Спортивный комплекс с искусственным льдом в микрорайоне Хоззона станет пятым объектом в Сургуте, возведённым по концессии [6]. Однако, как отмечают депутаты, даже эти объекты не покрывают полностью потребность города в спортивной инфраструктуре, поскольку

численность населения Сургута превышает 400 тысяч человек, а норматив обеспеченности спортивными залами и плоскостными сооружениями выполняется лишь на 60–70%. В планах администрации – строительство новых спорткомплексов, в том числе в Северном жилом районе, где активно возводится жильё, и в районе железнодорожного вокзала, чтобы охватить все отдалённые микрорайоны [7]. Для ускорения процесса рассматривается применение типовых проектов, что позволит сократить сроки проектирования с 12–18 месяцев до 6–8 месяцев и удешевить строительство примерно на 15–20% за счёт унификации конструктивных решений и использования серийного оборудования [8]. Это особенно важно в условиях ограниченных бюджетов и высокой потребности в объектах социальной инфраструктуры.

Открытие нового ледового дворца в Хоззоне – важный шаг в развитии массового и профессионального спорта в Сургуте [9]. Комплекс даст возможность детям и взрослым заниматься любимыми видами спорта в современных условиях, не выезжая за пределы города [10]. Ожидается, что ледовая арена будет использоваться не только для тренировок и соревнований, но и для проведения городских праздников, показательных выступлений мастеров фигурного катания и хоккейных матчей среди любительских команд, что повысит интерес горожан к здоровому образу жизни. В долгосрочной перспективе проект также поможет воспитанию новых спортивных талантов – на базе комплекса планируется открыть отделения детско-юношеской спортивной школы по хоккею и фигурному катанию, что даст путёвку в большой спорт юным сургутянам. Таким образом, спортивный кластер в Хоззоне станет не просто архитектурным объектом, а новым центром притяжения, объединяющим спорт, отдых и общение для всех возрастных групп, и будет способствовать повышению качества жизни в городе на долгие годы вперёд.

Литература

1. В Сургуте открылся новый спортивный комплекс – подарок микрорайону «Хоззона» к Новому году // Ugra.mk.ru, 31 декабря 2025. – URL: <https://ugra.mk.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

2. Новую ледовую арену достроят в Сургуте к концу августа // SITV.ru, 25 мая 2026. – URL: <https://sitv.ru/arhiv/news/novuyu-ledovuyu-arenu-dostroyat-v-surgute-k-konczu-avgusta/> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

3. Концессионное соглашение на возведение ледовой арены // SITV.ru, 25 мая 2026. – URL: <https://sitv.ru/arhiv/news/novuyu-ledovuyu-arenu-dostroyat-v-surgute-k-konczu-avgusta/> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

4. Долгожданные спортобъекты в Сургуте не успевают построить в срок // SITV.ru, 19 ноября 2024. – URL: <https://sitv.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

5. Сроки открытия нового крупного спорткомплекса с ледовой ареной в Сургуте // Nash-surgut.ru, 24 мая 2026. – URL: <https://nash-surgut.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

6. Депутаты Сургута обсудили строительство спортивных объектов в округе // Ugra-tv.ru, 28 апреля 2026. – URL: <https://www.ugra-tv.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

7. Глава Сургута посетил городские стройки спортивных объектов // Mysurgut.ru, 4 апреля 2026. – URL: <https://mysurgut.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

8. В Сургуте партийный десант проинспектировал ход строительства спортивного комплекса с искусственным льдом в микрорайоне «Хоззона» // Портал администрации города Сургута, 26 мая 2026. – URL: <https://ag.test.uitsurgut.ru/novosti/detail.php?ID=491401> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

9. Строительство ледовой арены в Хоззоне Сургута завершат летом 2026 года // Stribuna.ru, 11 марта 2026. – URL: <https://stribuna.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].

10. Спортивный комплекс с искусственным льдом в микрорайоне Хоззона станет пятым, возведённым в Сургуте по концессии // Ugra-tv.ru, 28 апреля 2026. – URL: <https://www.ugra-tv.ru> (дата обращения: 21.08.2026). – [Электронный ресурс].